



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 44

del Registro

Approvazione piano planivolumetrico relativo alla zona

OGGETTO: B1.1 in loc. Fratte.

Data **09/07/2016**

L'anno duemilasedici addi **nove** del mese di **luglio** alle ore **12.00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vice Sindaco		X
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Segretario comunale dott. Roberto De Marco.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



PROPOSTA di DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione piano planivolumetrico relativo alla zona B1.1 in loc. Fratte.

IL SINDACO

Vista la variante parziale al PRG approvata definitivamente con delibera C.C. n. 3 del 23/01/16, relativa ad un'area residenziale a destinazione B1.1 costituita dagli elaborati elencati in quella deliberazione, che qui si intende integralmente richiamata;

Dato atto che la normativa di attuazione di tale area prevede, all'art. 3.09, punto 6), delle norme di attuazione del PRG, che la previsione edificatoria si attui previo opportuno piano volumetrico da approvare da parte della Giunta comunale preventivamente al rilascio del permesso di costruire, per garantire la realizzazione di verde e parcheggi, l'opportuno allargamento stradale ed il coordinamento con il piano della zona C2 adiacente;

Visto il piano planivolumetrico presentato dalla proprietà in data 24/05/16 prot. 2598 e la successiva rettifica presentata il 06/07/16 prot. 3377, dove è prevista la realizzazione di parcheggi, parte di verde, l'ampliamento della viabilità ed il coordinamento con il planivolumetrico dell'adiacente zona C2 approvato con delibera C.C. n. 50 del 8/9/2007, con la quale sono state approvate le controdeduzioni e nel merito: *"verrà allargata la strada attigua ai nuclei 2-3 (strada del Mulinaccio) come già detto precedentemente verrà allargata tenendo comunque conto che l'ingresso e l'uscita risultano di dimensione ridotta e al di fuori della perimetrazione del piano. Pertanto alla luce anche di quanto scritto all'art. 3.03 comma 3 (Interventi su strade esistenti) ovvero che "Le strade esistenti in ogni punto del territorio comunale possono (e non devono) subire ampliamenti ed altri interventi intesi ad adeguarle alle caratteristiche minime fissate all'art. 3.02 (omissis)", si è proceduto alla scelta di un allargamento della sede stradale che non evidenzia in maniera eccessiva lo strozzamento della strada all'ingresso e all'uscita, recando un peggior impatto ambientale all'armonia geometrica delle strade"*;

Ritenuto tale progetto sostanzialmente coerente con le previsioni del PRG e quindi di doverlo approvare con le seguenti condizioni:

- l'allargamento stradale dovrà essere costruito in maniera da essere transitabile dal traffico veicolare di ogni specie ed adeguatamente asfaltato; a tale scopo il permesso di costruire dovrà prevedere le opere da concordarsi con l'ufficio tecnico comunale;
- il parcheggio pubblico dovrà essere accessibile dalla pubblica via e non dall'area di proprietà privata dei richiedenti; il permesso di costruire dovrà adeguatamente recepire questa condizione;
- la monetizzazione dell'area verde non ceduta dovrà avvenire alle tariffe previste per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per la zona in esame;
- in sede di permesso di costruire dovranno essere previste le opportune garanzie per la realizzazione dell'intervento pubblico;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 3.09, punto 6), delle norme di attuazione del PRG, il piano planivolumetrico relativo ad un'area residenziale a destinazione B1.1 introdotta con variante parziale al PRG approvata definitivamente con delibera C.C. n. 3 del 23/01/16, secondo



quanto presentato dalla proprietà in data 24/05/16 prot. 2598 e come rettificato in data 06/07/16 prot. 3377, con tutte le condizioni di cui alle premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

- 2) di allegare al presente atto, in quanto parti integranti e sostanziali:
 - nota del 24.5.2016, acquisita al protocollo in data 24.5.2016, col n. 2598, ad oggetto: variante parziale al PRG, in loc. Fratte adottata con delibera C.C. n. 45 del 22.11.2014 approvata in C.C. il 23.1.2016. Presentazione di planivolumetrico per la zona B.1.1.";
 - nota del 06.07.2016, acquisita al protocollo in data 06.07.2016, col n. 3377, ad oggetto: "Integrazioni pratica planivolumetrico del 24.05.2016 prot. 2598 per la zona B.1.1. collocata in via Mulinaccio di proprietà del signor Rinaldi Roberto", con unita cartografia;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.
