



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 34

del Registro

Data 06/09/2017

OGGETTO:

Realizzazione loculi nel cimitero di Gesso. Accordo preliminare con i privati concessionari e fissazione dei corrispettivi di concessione.

L'anno duemiladiciassette addi **sei** del mese di **settembre** alle ore **9.00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vicesindaco		X
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Vice Segretario comunale dott.ssa Bartolacci Maria Silvia.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



PROPOSTA di DELIBERAZIONE

Il Sindaco ha elaborato la seguente proposta di deliberazione: **“Realizzazione loculi nel cimitero di Gesso. Accordo preliminare con i privati concessionari e fissazione dei corrispettivi di concessione”**.

Visto l’avviso pubblico affisso in data 26/11/15 con il quale è stato richiesto di manifestare l’interesse alla concessione di loculi cimiteriali nel cimitero di Gesso, al fine di verificare la fattibilità della loro realizzazione;

Dato atto che a seguito dell’avviso sono pervenute n. 4 domande per la concessione di un totale di n. 7 loculi;

Vista la delibera G.M. n. 34 del 04/05/16, con la quale sono stati approvati gli schemi grafici per la realizzazione di n. 8 loculi all’interno del cimitero di Gesso;

Rilevata la necessità di fissare i prezzi per la concessione novantanovenale dei loculi di prossima realizzazione e di stipulare un accordo preliminare con i privati che hanno fatto domanda di concessione, al fine di consolidare il loro interesse e fornire, al contempo, certezza dell’entrata per potere operare le opportune variazioni di bilancio;

Dato atto che i prezzi possono essere fissati come segue:

- prime file dal basso €3.400,00
- seconde e terze file dal basso €3.800,00
- quarte file dal basso €3.100,00

Visto lo schema di accordo allegato alla presente delibera sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale e rilevato che lo stesso consente di assicurare quanto sopra richiesto;

PROPONE

- 1) Di fissare i prezzi di concessione novantanovenale dei loculi in oggetto come segue:
 - prime file dal basso €3.400,00
 - seconde e terze file dal basso €3.800,00
 - quarte file dal basso €3.100,00;
- 2) di approvare lo schema di accordo tra il Comune di Sassofeltrio ed i privati per la concessione di alcuni loculi nel cimitero di Gesso, allegato alla presente delibera sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di demandare ai competenti organi l’adozione dei provvedimenti consequenziali del presente atto;



All. A

SCRITTURA PRIVATA
ACCORDO PRELIMINARE PER LA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCULI NEL CIMITERO
DI GESSO

Oggi _____ in Sassofeltrio, con la presente scrittura privata da tenere e valere ad ogni effetto di Legge

tra

_____, di seguito denominato “Comune”

e

_____, di seguito denominato “Concessionario”

Si premette:

- che con avviso pubblico affisso in data 26/11/15 il Comune ha richiesto di manifestare l'interesse alla concessione di loculi cimiteriali nel cimitero di Gesso, al fine di verificare la fattibilità della loro realizzazione;
- che a seguito dell'avviso sono pervenute n. 4 domande per la concessione di un totale di n. 7 loculi, tra le quali quella del Concessionario;
- che con delibera G.M. n. 34 del 04/05/16 sono stati approvati gli schemi grafici per la realizzazione di n. 8 loculi all'interno del cimitero di Gesso;

Ciò premesso, e rilevata la volontà delle parti di stipulare un accordo preliminare al fine di consolidare l'interesse del Concessionario e fornire, al contempo, certezza al Comune dell'entrata per potere operare le opportune variazioni di bilancio, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – Impegni delle parti

Il Comune si impegna a realizzare n. 8 loculi nel cimitero di Gesso, secondo gli schemi grafici approvati con la delibera G.M. n. 34 del 04/05/16 di cui alle premesse e nel rispetto del progetto definitivo ed esecutivo che farà redigere a sua cura e spese.

Il Concessionario si impegna a stipulare con il Comune un contratto di concessione di n. ___ loculi cimiteriali per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data della convenzione, evidenziati con i numeri _____ nell'unito disegno, alle condizioni che seguono.

Le parti si danno reciprocamente atto ed accettano che la spesa presunta per la realizzazione dei n. 8 loculi ammonta a circa €33.000,00 di cui €4.800,00 per spese tecniche ed € 28.200,00 per lavori ed IVA.

Art. 2 – Tempi di esecuzione della scrittura ed impegni economici

Il Comune si impegna a conferire l'incarico di progettazione entro il 30/09/17, ad ottenere il progetto entro il 31/10/2017 ed a realizzare le opere entro il 31/03/2018, il tutto a sua cura e spese, finanziando l'opera per € 8.200,00 con fondi propri e per € 24.800,00 con i proventi derivanti dalla stipula dei contratti di concessione.

Il privato si impegna a stipulare la convenzione di concessione entro 10 giorni dalla fine lavori ed a versare la somma di € _____ a titolo di corrispettivo della concessione come segue:

- quanto ad € _____, pari al 50% del corrispettivo della concessione, all'atto della presente scrittura, che ne costituisce anche quietanza di versamento;
- quanto ad € _____, a saldo del corrispettivo di concessione, all'atto della stipula della concessione medesima.



Art. 3 – Varie

Le spese per il presente contratto preliminare, per quello di concessione dei loculi, per la registrazione, ove dovuta e per tutte le altre che non sono espressamente poste a carico del Comune, sono a carico del Concessionario che, con la firma del presente contratto, se le assume integralmente.

Per quanto non previsto dalla presente scrittura si applicano le norme di Legge regolanti la materia.

Il contenzioso nascente o derivante dalla presente scrittura sarà risolto con spirito di amichevole accordo tra le parti. Ove ciò non fosse possibile la controversia sarà devoluta al Giudice naturale. Il foro competente è quello di Urbino.

Letto, approvato e sottoscritto,

p. Il Comune
il Sindaco in qualità di Responsabile
del Settore Amministrativo
dott. Bruno Ciucci

Il Concessionario
