



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 39 del Registro Data 01/06/2019	OGGETTO: Cambio dei destinazione d'uso di porzione fabbricato di proprietà comunale.
---	--

L'anno duemiladiciannove addi **uno** del mese di **giugno** alle ore **12.00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vicesindaco		X
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Vice Segretario comunale dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;
Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;
Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



PROPOSTA di DELIBERAZIONE

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione: **“Cambio dei destinazione d’uso di porzione fabbricato di proprietà comunale”**.

Premesso che:

- in data 20/04/2004 è stato rilasciato, all’Impresa Edile Serafini e C. snc il permesso di Costruire n. 12/04 relativo a “Ristrutturazione con demolizione, ricostruzione e sopraelevazione di fabbricato pubblico e privato” su area distinta al catasto al Fg 6 mappali 649-605;
- in data 25/11/2004 la ditta di cui sopra ha presentato una DIA per la “Realizzazione di modifiche interne ed esterne”;
- in data 10/02/2005 è stato rilasciato il certificato di agibilità;

Preso atto che all’interno di tale fabbricato risulta esserci un immobile, catastalmente identificato come particella n. 619 sub. 16 del Fg 6, di proprietà del Comune di Sassofeltrio, strumento (atto pubblico) del 10/02/2005, presso il Notaio Dott. Marco Paladini, la cui destinazione è quella di locale ad uso pubblico;

Considerato che:

- con contratto stipulato in data 25/03/2005 l’immobile censito al catasto con mappale 619 sub. 16 Fg. 6, è stato dato in locazione alla ditta Sassomarket, per attività commerciale (vendita al dettaglio di prodotti alimentari);
- in data 04/01/2019 con lettera registrata al protocollo con n. 46, la titolare della ditta Sassomarket ha comunicato il recesso con decorrenza 30/06/2019 dal contratto per gravi motivi economici;

Vista la delibera di G.M. n. 32 del 04/05/2019 ad oggetto “Locazione locali per civile abitazione” con la quale è stato stabilito di dare in locazione l’immobile per uso abitativo;

Rilevata la necessità di procedere al cambio di destinazione d’uso dell’immobile sopra citato, trasformandolo, in appartamento residenziale;

Vista la visura catastale allegata;

Viste la pianta dello stato di fatto con la destinazione di locale ad uso pubblico, la pianta di progetto con la destinazione ad uso residenziale, a firma del tecnico comunale, che al presente atto si allegano;

Considerato che l’intervento non è in contrasto con le previsioni del Prg vigente e che non necessitano opere;

Ritenuto di dover approvare le piante allegate per consentire il cambio di destinazione da locale ad uso pubblico a residenziale, senza opere;



Precisato che l'immobile dovrà essere variato anche catastalmente, incaricando un libero professionista per l'esecuzione;

PROPONE

- 1) di approvare, per i motivi ed i fini in premessa indicati, le piante allegate per il relativo cambio di destinazione d'uso da locale ad uso pubblico a residenza, dell'immobile identificato al catasto con particella n. 619 sub. 16 del foglio 6;
- 2) di dare atto che per gli adempimenti conseguenti al presente atto provvederà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
