



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 38

del Registro

Data 28/05//2016

OGGETTO: Monetizzazione verde e parcheggio pubblico nella
lottizzazione "Il Parco" - Fissazione delle tariffe.

L'anno duemilasedici addi **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **11.00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Formoso Francesco	- Sindaco	X	
Morelli Paolo	- Vice Sindaco	X	
Grassi Nives	- Assessore		X
Ciucci Bruno	- Assessore	X	

con l'assistenza del Vice Segretario comunale dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



PROPOSTA di DELIBERAZIONE

Oggetto: Monetizzazione verde e parcheggio pubblico nella lottizzazione “Il Parco” – Fissazione delle tariffe.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/05/2016, acquisita agli atti di questo Comune in data 27/05/2016 prot. 2691, con la quale la Sig.ra Quintavalle Alessia ha chiesto a questo Comune di poter monetizzare le aree a verde e parcheggio previste nell’ambito della lottizzazione “Il Parco” approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 23/01/16;

Dato atto che le aree pubbliche in questione attengono a verde e parcheggi pubblici che non risultano funzionali alla pubblica fruizione per localizzazione, dimensioni e conformazione morfologica; si tratta infatti di aree di piccole dimensioni, scoscese e lontane dal resto del tessuto edificato che risultano funzionali solo al costruendo edificio nell’area di proprietà della Sig.ra Quintavalle e non al pubblico utilizzo;

Rilevata quindi la necessità di fissare le tariffe per la monetizzazione degli standard urbanistici suddetti;

Vista la delibera della Giunta Municipale n. 55 del 22/07/06, relativa alla fissazione del valore delle aree edificabili ai fini ICI (ora IMU) nelle varie aree del territorio comunale e ritenuto di doverla assumere come parametro di riferimento per la fissazione delle tariffe di monetizzazione delle aree da cedere a titolo di standard urbanistici;

Rilevato che l’ara da monetizzare è classificata dalla suddetta delibera in zona B – area C3 con piano di lottizzazione approvato, cui corrisponde una tariffa ai fini ICI di € 9,00 al mq e ritenuto di doverla arrotondare ad € 10,00 in considerazione del tempo intercorso da quella deliberazione;

PROPONE

- 1) di accogliere, per i motivi in premessa indicati, la domanda in data 27/05/2016, acquisita agli atti di questo Comune in data 27/05/2016 prot. 2691 avanzata dalla Sig.ra Quintavalle Alessia per la monetizzazione di mq 230 di aree a verde e parcheggio previste nell’ambito della lottizzazione “Il Parco” approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 23/01/16 e distinte in catasto al foglio 6 particelle 773-774 e 781;
- 2) di fissare la tariffa di monetizzazione di dette aree in € 10,00 al metro quadrato come in premessa indicato;
- 3) di incaricare l’ufficio tecnico comunale ad adottare le determinazioni attuative di questa deliberazione;
