



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

---

## COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

---

N. 32 del Registro  Data <b>04/05/2019</b>	<b>OGGETTO:</b>  <b>Locazione locali per civile abitazione.</b>
---	---

L'anno duemiladiciannove addì **quattro** del mese di **maggio** alle ore **9.45** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti:

		Presenti	Assenti
- Ciucci Bruno	Sindaco	X	
- Formoso Francesco	Vice Sindaco	X	
- Morelli Paolo	Assessore	X	

con l'assistenza del Vice Segretario comunale Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

**Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.**

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



---

## **PROPOSTA di DELIBERAZIONE**

---

Il Sindaco Responsabile del Settore Amministrativo ha elaborato la seguente proposta di deliberazione: **“Locazione locali per civile abitazione”**.

Premesso che il Comune di Sassofeltrio è proprietario di locali in Piazza Municipio n. 2/A che con contratto stipulato in data 25/03/2019 è stato dato in locazione alla ditta Sassomarket, per attività commerciale (vendita al dettaglio di prodotti alimentari);

Con lettera del 04/01/2019, registrata al n. 46 di prot., nella stessa data, la titolare ha comunicato il recesso con decorrenza 30/06/2019 dal contratto per gravi motivi economici perché l'attività non ha più le entrate economiche adeguate per il mantenimento della stessa;

Ritenuto opportuno dare in locazione, per uso abitativo, i predetti locali;

Visto che tali locali hanno una superficie catastale di mq 51;

Considerata la sua localizzazione in zona priva o carente di alcuni servizi essenziali per la persona;

Visto il D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

### **P R O P O N E**

- 1) Di dare in locazione, a far data dall'1/7/2019, per uso abitativo i locali siti in Sassofeltrio in Piazza Municipio n. 2 per la durata prevista dalla normativa vigente, stabilendo in € 150,00 il canone mensile con adeguamento ISTAT, oltre le spese per della registrazione del contratto utilizzando per l'assegnazione i seguenti criteri:
  - Numero persone: 2 punti 1 persona – 4 punti 2 persone;
  - Residenza o attività lavorativa nel Comune di Sassofeltrio da almeno 6 mesi con riferimento alla data di pubblicazione del bando - 2 punti;
- 2) A parità di punteggio precedenza nell'assegnazione al richiedente con il maggior periodo di residenza o attività lavorativa nel Comune di Sassofeltrio, ulteriore parità mediante estrazione a sorte;
- 3) Di richiedere, oltre alla stipula del contratto, polizza fideiussoria a garanzia del pagamento del canone di locazione;
- 4) Di pubblicare avviso all'albo pretorio on-line per 30 gg e affissione nei luoghi pubblici del Comune;

\*\*\*\*\*