



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

Approvazione definitiva piano di lottizzazione denominato "Il Parco".

Data 23/01/2016

L'anno duemilasedici il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **11.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| consiglieri | presenti | assenti |
|----------------------------------|----------|---------|
| Formoso Francesco | X | |
| Franci Massimo | X | |
| Morelli Paolo | X | |
| Giunta Giorgio | X | |
| Grassi Nives | X | |
| Monaldi Tito | X | |
| Bernardini Andrea | X | |
| Prioli Filippo | | X |
| Quadrelli Davide | | X |
| Montebelli Stefania | | X |
| Ciucci Bruno - Assessore esterno | | X |

Assegnati: 10

Presenti: 7

In carica: 10

Assenti: 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Arch. Francesco Formoso nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott.ssa Anna Vitali. Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori: Monaldi Tito, Grassi Nives, Franci Massimo.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti favorevoli: 7 su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione definitiva piano di lottizzazione denominato “Il Parco”.

IL SINDACO

Vista la lettera acquisita agli atti in data 15/07/15 prot. 2864 con la quale le società F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo Snc di Monte Grimano Terme e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca e Savioli Oscar Snc di Sassofeltrio hanno presentato al Comune di Sassofeltrio un piano di lottizzazione acquisito agli atti in data 15/07/15 prot. 2864, relativo ad un'area di loro proprietà sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. “zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un'estensione di mq 2.276 complessivi;

Vista la propria precedente delibera C.C. n. 23 del 29/07/15 con la quale si è proceduto all'adozione di detto piano ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il piano è stato depositato presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi dal 08/08/15 al 07/09/15 come risulta dall'avviso affisso all'albo pretorio comunale e che né nel periodo di deposito né nei trenta giorni successivi né successivamente sono pervenute osservazioni;

Dato atto che contestualmente al deposito il piano è stato inviato alla Provincia di Pesaro e Urbino per la formulazione di eventuali osservazioni ex art. 30, comma 3, della L.R. 34/92 citata;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 181 del 22/10/15, con la quale la Provincia di Pesaro e Urbino ha formulato le proprie osservazioni sul piano in oggetto;

Ritenuto che le osservazioni provinciali siano meritevoli di approvazione e dato atto che saranno recepite nel corpo del piano e della convenzione urbanistica;

Visto il provvedimento prot. 70057 del 04/11/15 con il quale il Dirigente del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino ha rilasciato il nulla osta con prescrizioni a tutela del vincolo idrogeologico per la lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 7 del RDL 3267/1923;

Vista la nota prot. 62738 del 28/07/15, acquisita agli atti in data 31/08/15 prot. 3530 con la quale l'ASUR Marche Area Vasta 1 ha espresso il proprio parere favorevole sul piano di che trattasi;

Vista la nota prot. 2321 del 15/01/16 – parere 3313/15 – con la quale il servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino ha formulato il proprio parere favorevole con prescrizioni in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06/06/01 n. 380;

Vista la nota prot. 12218 del 26/08/15, acquisita agli atti in data 28/08/15 prot. 3495 con la quale Marche Multiservizi S.p.A. ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sul piano di che trattasi;

Preso atto che il piano è quindi costituito dai seguenti elaborati:

- a. Relazione, planimetrie, documentazione fotografica
- b. Estratto di mappa e stralcio PRG con localizzazione dell'intervento
- c. Rilievo del verde esistente
- d. Piano quotato stato attuale
- e. Sezioni ambientali di rilievo
- f. Planimetria dello stato di progetto

- g. Sezioni ambientali di progetto
- h. Planimetria della viabilità e sezioni stradali
- i. Tipologia edilizia
- j. Schema fognature
- k. Planimetria pubblica illuminazione
- l. Planimetria impianto rete telefonica
- m. Planimetria impianto rete idrica
- n. Planimetria impianto di distribuzione dell'energia elettrica
- o. Computo metrico estimativo
- p. Schema di convenzione
- q. Studio geologico, geotecnico e sismico
- r. Verifica preliminare di compatibilità idraulica
- s. Studio geologico-idrogeologico

Dato atto che il piano di lottizzazione è costituito da tutti gli elementi richiesti dall'art. 33 della L.R. 34/92 più volte citata;

Rilevato che si è quindi concluso il procedimento di cui all'art. 30 della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni e che pertanto si può procedere alla sua approvazione del piano;

Dato atto che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive delle opere di urbanizzazione in esso previste cosicché, a seguito dell'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b), del DPR 380/01, tali interventi potranno essere realizzati previa semplice segnalazione certificata di inizio attività in luogo del permesso di costruire;

Rilevata la propria competenza ex art. 42, comma 2°, lettera b), del D.Lgs. n.° 267/2000 ed ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. 34/92;

P R O P O N E

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4 della L.R. 34/92, con le prescrizioni che seguono, il piano di lottizzazione ex art. 4, comma 1 della L.R. 34/92 presentato dalle società F.Ili Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo Snc di Monte Grimano Terme e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca e Savioli Oscar Snc di Sassofeltrio, acquisito agli atti in data 15/07/15 prot. 2864, relativo ad un'area di loro proprietà sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. "zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un'estensione di mq 2.276 complessivi;
- 2) di prescrivere che nella convenzione urbanistica del piano sia previsto il rispetto:
 - delle osservazioni formulate dalla Provincia di Pesaro e Urbino con decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 181 del 22/10/15;
 - della prescrizione dell'ASUR Marche Area vasta 1 contenuta nel parere espresso con nota prot. 62738 del 28/07/15, acquisita agli atti in data 31/08/15 prot. 3530;
 - delle prescrizioni del servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino contenute nel parere espresso con nota prot. 2321 del 15/01/16 – parere 3313/15 conservato agli atti d'ufficio;
 - delle prescrizioni di Marche Multiservizi S.p.A. contenute nel parere espresso con nota prot. 12218 del 26/08/15, acquisita agli atti in data 28/08/15 prot. 3495;
- 3) di dare atto che il piano approvato contenente le prescrizioni sopra dette è costituito dagli elaborati in premessa indicati che non vengono materialmente allegati alla presente delibera ma che ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale;

- 4) di dare atto che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive delle opere di urbanizzazione in esso previste cosicché, a seguito dell'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b), del DPR 380/01, tali interventi potranno essere realizzati previa semplice segnalazione certificata di inizio attività in luogo del permesso di costruire;
- 5) di dare atto che il piano non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS in accordo a quanto previsto dal punto 1.3.8, lettera f) della delibera di giunta regionale n. 1813 del 21/12/2010, in quanto il piano attuativo in oggetto è conforme alla previsione del piano regolatore vigente recepita, senza modifiche, dalla variante al piano regolatore generale adottata con delibera C.C. n. 30 del 02/08/2014, oggetto di procedura di VAS conclusa dalla Provincia di Pesaro e Urbino - P.O. 9.1 - Progettazione opere pubbliche - Urbanistica - Pianificazione territoriale - VIA - VAS - Aree protette - con determinazione dirigenziale n. 1139 del 12/06/15
- 6) di trasmettere, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92, la presente deliberazione alla Provincia di Pesaro e Urbino ed alla Regione Marche entro il termine di 90 giorni dalla sua adozione;
- 7) di autorizzare il responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano secondo lo schema allegato al piano medesimo e con le modifiche risultanti dalla presente deliberazione, autorizzandolo altresì a rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Sig. Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo, a procedere alla definizione di tutti gli elementi necessari e/o opportuni per definire in tutti i suoi aspetti il negozio giuridico;
- 8) di autorizzare il predetto responsabile a rettificare gli eventuali errori materiali contenuti nella descrizione catastale, eventualmente a precisarla all'atto della stipula e ad inserire tutte le modifiche ritenute necessarie per conseguire l'obiettivo individuato dalla presente deliberazione;
- 9) di dare atto che ogni e qualsiasi spesa per la stipula del contratto di cui alla presente delibera e da questo nascente, incluse quelle notarili e fiscali e nessuna esclusa, sia a carico del soggetto attuatore;
- 10) di dare mandato agli uffici per i provvedimenti conseguenti.
