



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

Data 25/11/2017

**Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Sassofeltrio e il Comune di Montescudo – Monte Colombo relativa al cimitero della loc. Gesso.**

L'anno duemiladiciassette il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **8.30** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
-------------	----------	---------

Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco	X	
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi	X	
Sacanna Marco	X	
Morelli Paolo	X	
Monaldi Tito		X
Bernardini Andrea	X	
Valentini Francesco	X	
Traversi Fabio	X	
Franci Andrea		X

Assegnati: 11

Presenti: 9

In carica: 11

Assenti: 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

---

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti favorevoli: 9 su 9 consiglieri presenti;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli 9 su 9 consiglieri presenti;

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000.

---

## **PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

---

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile dell'Ufficio Comune Tecnico Manutentivo, ha elaborato la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Sassofeltrio e il Comune di Montescudo – Monte Colombo relativa al cimitero della loc. Gesso”**.

Premesso:

- che in prossimità della località Gesso del Comune di Sassofeltrio è situato il locale cimitero, edificato nel territorio comunale del Comune di Montescudo – Monte Colombo;
- che il cimitero è stato costruito con progetti approvati dal Provveditore Regionale delle Opere Pubbliche per le Marche con atti prot. n. 10638 del 29/07/71 e prot. n. 6631 del 18/04/69 e con progetto approvato dalla Giunta della Regione Marche n. 825 del 17/03/78;
- che i loculi cimiteriali e le aree ivi presenti sono state date in concessione dal Comune di Sassofeltrio con regolari contratti stipulati tra questo ed i privati concessionari;
- che dagli atti catastali la particella sulla quale insiste il cimitero, distinta al foglio 19 mappale A di mq 472, risulta intestata al Comune di Montescudo – Monte Colombo, pur essendo stato da sempre costruito e gestito dal Comune di Sassofeltrio;
- che il Comune di Sassofeltrio ha l'esigenza di procedere ad una ulteriore costruzione di n. 8 loculi cimiteriali all'interno delle mura di cinta esistenti per far fronte ad impellenti necessità di sepoltura, per i quali è stata presentata la richiesta di permesso di costruire in data 23/11/2017 con prot. 9501;
- che il Comune di Sassofeltrio ha l'esigenza di continuare a gestire tale Cimitero: con la costruzione di loculi, concessionando le aree per la costruzione di edicole di famiglia e di loculi, manutenzione delle aree a verde del cimitero, le mura perimetrali, i loculi esistenti e tutti i manufatti presenti sul terreno;
- che l'attuale piano regolatore generale del Comune di Montescudo – Monte Colombo classifica l'area del cimitero quale zona agricola zona SA.B1 ambiti di rilievo paesaggistico art. 24 delle N.T.A. dell'ex Comune di Montescudo;
- il parere della Regione Emilia-Romagna del 09.11.2017 che indica il procedimento più breve per realizzare il nuovo intervento nel rilascio del Permesso di Costruire in deroga, previa Deliberazione del Consiglio Comunale, agli strumenti urbanistici per edifici ed impianti pubblici, come per i cimiteri. Determinandosi quindi la necessità di procedere ai sensi dell'art. 20 della L.R. Emilia Romagna n. 15/13 in quanto l'oggetto della deroga riguarderà la destinazione d'uso, da agricola e servizi pubblici, che ritiene essere ammissibile in considerazione dell'esistenza del cimitero e in ragione dell'ampliamento da realizzare all'interno dell'area recintata;
- che è necessario procedere alla variazione delle previsioni urbanistiche per permettere l'esecuzione di successivi interventi;
- che deve essere regolamentata la titolarità all'esecuzione degli interventi e l'individuazione dei soggetti che devono assumere gestione e costi ordinari e straordinari;

Visto:

- l'allegato “Schema di Convenzione per l'utilizzo del Cimitero della Località Gesso tra il Comune di Sassofeltrio e il Comune di Montescudo - Monte Colombo”;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa,

- 1) di approvare lo “Schema di Convenzione per l’utilizzo del Cimitero della Località Gesso tra il Comune di Sassofeltrio e il Comune di Montescudo - Monte Colombo”;
- 2) di dare atto che per gli adempimenti conseguenti provvederà il Responsabile dell’Ufficio Comune Tecnico Manutentivo;

\*\*\*\*\*

Schema di Convenzione per l'utilizzo del Cimitero della Località Gesso tra il  
Comune di Sassofeltrio e il Comune di Montescudo - Monte Colombo

CONVENZIONE TRA

\_\_\_\_\_, che agisce ed interviene nella presente convenzione non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e quindi in nome e per conto del Comune di Sassofeltrio, con sede in Sassofeltrio (PU) in Piazza Municipio 3, CF \_\_\_\_\_, di seguito denominato, per brevità, Comune di Sassofeltrio

e

\_\_\_\_\_, che agisce ed interviene nella presente convenzione non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e quindi in nome e per conto del Comune di Montescudo - Monte Colombo, con sede in Montescudo - Monte Colombo (RN) in Piazza Malatesta n.14, CF \_\_\_\_\_, di seguito denominato, per brevità, Comune di Montescudo - Monte Colombo

si premette:

- che in prossimità della località Gesso del Comune di Sassofeltrio è situato il locale cimitero, edificato nel territorio comunale del Comune di Montescudo - Monte Colombo;
- che il cimitero è stato costruito con progetti approvati dal Provveditore Regionale delle Opere Pubbliche per le Marche con atti prot. n. 10638 del 29/07/71 e prot. n. 6631 del 18/04/69 e con progetto approvato dalla Giunta della Regione Marche n. 825 del 17/03/78;
- che i loculi cimiteriali e le aree ivi presenti sono state date in concessione dal Comune di Sassofeltrio con regolari contratti stipulati tra questo ed i privati concessionari;
- che dagli atti catastali la particella sulla quale insiste il cimitero, distinta al foglio 19 mappale A di mq 472, risulta intestata al Comune di Montescudo - Monte Colombo, pur essendo stato da sempre costruito e gestito dal Comune di Sassofeltrio;
- che l'attuale piano regolatore generale del Comune di Montescudo - Monte Colombo classifica l'area del cimitero quale zona agricola SA.B1 ambiti di rilievo paesaggistico art. 24 delle N.T.A. dell'ex Comune di Montescudo determinandosi quindi la necessità di procedere al rilascio di Permesso di Costruire in deroga previa deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Emilia Romagna n. 15/13 per la costruzione degli 8 loculi ed alla variazione delle previsioni urbanistiche per permettere l'esecuzione dei successivi interventi che dovessero risultare necessari;
- che il Comune di Sassofeltrio ha l'esigenza di procedere ad una ulteriore costruzione di n. 8 loculi cimiteriali all'interno delle mura di cinta esistenti per far fronte ad impellenti necessità di sepoltura di cui alla richiesta di Permesso di Costruire prot. 9501 del 23/11/2017;
- che deve essere regolamentata la titolarità all'esecuzione degli interventi e l'individuazione dei soggetti che devono assumere gestione e costi ordinari e straordinari;

tanto premesso, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1) conferma delle premesse

Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione

2) titolarità del possesso ed all'esecuzione degli interventi

I Comuni di Montescudo - Monte Colombo e di Sassofeltrio riconoscono in capo a quest'ultimo la titolarità del possesso continuato ed indisturbato del cimitero al servizio della località Gesso situato nel Comune di Montescudo - Monte Colombo, distinto a catasto terreni di quel Comune al Foglio 19 particella A di mq 472, che dagli atti catastali risulta intestato al Comune di Montescudo - Monte Colombo ma che è stato costruito a cura e spese del Comune di Sassofeltrio con gli atti riportati in premessa e da questo gestito fin dalla sua costruzione, con accollo integrale dei costi e percepimento dei relativi diritti;

Conseguentemente i Comuni di Montescudo - Monte Colombo e di Sassofeltrio riconoscono in capo a quest'ultimo la titolarità alla realizzazione di opere ed interventi all'interno del predetto cimitero, da eseguirsi nel rispetto delle norme vigenti in materia e a totale cura e spese del Comune di Sassofeltrio.

Il Comune di Sassofeltrio continuerà a gestire tale Cimitero a sua cura e spese:

con la costruzione di loculi, concessionando le aree per la costruzione di edicole di famiglia e di loculi, manutenzionando le aree a verde del cimitero, le mura perimetrali, i loculi esistenti e tutti i manufatti presenti sul terreno.

3) Permesso di Costruire in deroga.

Stante il fatto che l'attuale Piano Regolatore Generale del Comune di Montescudo - Monte Colombo classifica l'area del cimitero quale zona SA.B1 ambiti di rilievo paesaggistico art. 24 delle N.T.A. dell'ex Comune di Montescudo, il predetto Comune di Montescudo - Monte Colombo rilascerà il Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici (art.20 L.R. 15/2013) per la costruzione di n. 8 loculi all'interno del cimitero previa Delibera di consiglio Comunale e di tutti gli atti e pareri necessari.

4) altri interventi.

Al fine di permettere l'esecuzione di successivi interventi, il Comune di Sassofeltrio si impegna a predisporre, a sua cura e spese, gli elaborati tecnici necessari per condurre ad approvazione una variante specifica al Piano Regolatore Generale del Comune di Montescudo - Monte Colombo che classifichi l'area cimiteriale e le sue pertinenze con idonea zonizzazione che sarà concordata tra i competenti uffici dei due Comuni.

La documentazione necessaria alla variante sarà predisposta dal Comune di Sassofeltrio entro 24 mesi dalla data di stipula della presente convenzione.

5) responsabilità.

Il Comune di Sassofeltrio terrà il Comune di Montescudo - Monte Colombo sollevato da eventuali controversie e responsabilità.

6) disposizioni finali.

In caso di controversie nascenti dall'interpretazione o dall'attuazione della presente convenzione, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Tribunale di Rimini.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno riferimento alle Leggi vigenti.