



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

---

## COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

---

N. 76 del Registro  Data 07/11/2020	<b>OGGETTO:</b>  <b>Variante non sostanziale al PRG per un'area situata lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2 – Atto d'indirizzo.</b>
--	---

L'anno duemilaventi addi **sette** del mese di **novembre** alle ore **10.10** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vice Sindaco		X
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Vice Segretario comunale dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;  
Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;  
Con voti unanimi

### **DELIBERA**

**Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.**

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



---

## **PROPOSTA di DELIBERAZIONE**

---

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta: **“Variante non sostanziale al PRG per un’area situata lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2 – Atto d’indirizzo.”**

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio con delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019 ha approvato la variante generale al PRG;

Atteso che detto strumento urbanistico prevede lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2 un’area di proprietà provinciale con destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale;

Vista la domanda in data 03/08/20, acquisita agli atti in data 04/08/2020, prot. 3768, con la quale la Provincia di Pesaro e Urbino chiede la rettifica errore individuazione destinazione urbanistica relativa alla corte del fabbricato ubicato nel Comune di Sassofeltrio in strada Provinciale Conca SP 2 individuato al Fg 10 mappale 296, trasformando la parte a sinistra del fabbricato da destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale in destinazione agricola come la particella 295;

Dato atto che la domanda è motivata dal fatto che le particelle 295 e 296 sono separate da una recinzione e la corte del fabbricato non ha le caratteristiche di parco pubblico a valore ambientale previste dal PRG ed è funzionalmente collegata al fabbricato, come meglio esposto e documentato nella domanda medesima;

Valutata l’opportunità di accogliere la domanda in quanto tale richiesta contribuisce alla riorganizzazione e rifunzionalizzazione delle aree esistenti, con ciò attuando una politica di ordinato sviluppo territoriale in linea con la più complessiva azione di questa amministrazione tesa a favorire la ripresa dello sviluppo e della crescita occupazionale in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia e difesa ambientale;

Ritenuto di accogliere la richiesta della Provincia di Pesaro e Urbino, non come rettifica di errore ma procedendo attraverso una ripermimetrazione per riduzione area PPA e la stesura quindi di una variante al PRG;

Dato atto che la variante sopra citata, non incidendo sul dimensionamento globale e non comportando modificazioni fondamentali, anche per quanto riguarda la dotazione degli standard urbanistici di cui al D.M. 1444/68, può identificarsi in variante non sostanziale, ai sensi dell’art. 15 comma 5 della legge regionale 34/92 e s.m.i.;

### **PROPONE**

- 1) Di accogliere l’istanza della Provincia di Pesaro e Urbino, demandando al Responsabile del Settore Tecnico di procedere alla redazione degli atti relativi alla variante non sostanziale al PRG , ai sensi dell’art. 15 comma 5 della legge regionale 34/92 e s.m.i , dell’area situata lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2;
- 2) Di dare mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.

\*\*\*\*\*