



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1

Approvazione definitiva variante non sostanziale al PRG, art. 15 comma 5 L.R. 34/92 lungo strada Provinciale Conca SP2.

Data 06/03/2021

L'anno duemilaventuno il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **15.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| consiglieri | presenti | assenti |
|-------------|----------|---------|
|-------------|----------|---------|

| | | |
|----------------------------|----------|----------|
| Ciucci Bruno | X | |
| Formoso Francesco | X | |
| Giunta Giorgio | X | |
| Pintauro Luigi | X | |
| Sacanna Marco | X | |
| Morelli Paolo | X | |
| Grassi Nives | | X |
| Bernardini Andrea | | X |
| Valentini Francesco | | X |
| Traversi Fabio | | X |
| Franci Andrea | | X |

Assegnati: 11

Presenti : 6

In carica: 11

Assenti: 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti favorevoli 6 su 6 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli 6 su 6 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione definitiva variante non sostanziale al PRG, art. 15 comma 5 L.R. 34/92 lungo strada Provinciale Conca SP2”**.

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio con delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019 ha approvato la variante generale al PRG;

Atteso che detto strumento urbanistico prevede lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2 un'area di proprietà provinciale con destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale;

Vista la domanda in data 03/08/20, acquisita agli atti in data 04/08/2020, prot. 3768, con la quale la Provincia di Pesaro e Urbino chiede la rettifica errore individuazione destinazione urbanistica relativa alla corte del fabbricato ubicato nel Comune di Sassofeltrio in strada Provinciale Conca SP 2 individuato al Fg 10 mappale 296, trasformando la parte a sinistra del fabbricato da destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale in destinazione agricola come la particella 295;

Dato atto che la domanda è motivata dal fatto che le particelle 295 e 296 sono separate da una recinzione e la corte del fabbricato non ha le caratteristiche di parco pubblico a valore ambientale previste dal PRG ed è funzionalmente collegata al fabbricato, come meglio esposto e documentato nella domanda medesima;

Valutata l'opportunità di accogliere la domanda in quanto tale richiesta contribuisce alla riorganizzazione e rifunzionalizzazione delle aree esistenti, con ciò attuando una politica di ordinato sviluppo territoriale in linea con la più complessiva azione di questa amministrazione tesa a favorire la ripresa dello sviluppo e della crescita occupazionale in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia e difesa ambientale;

Vista la delibera di G.M. n. 76 del 07/11/2020 con la quale si è ritenuto opportuno accogliere la richiesta della Provincia di Pesaro e Urbino, non come rettifica di errore ma procedendo attraverso una ripermetrazione e la stesura quindi di una variante, la quale, non incidendo sul dimensionamento globale e non comportando modificazioni fondamentali, anche per quanto riguarda la dotazione degli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68, si identifica in variante non sostanziale al PRG, ai sensi ai sensi dell'art. 15 comma 5 della legge regionale 34/92 e s.m.i.;

Visto l'art. 15, comma 5, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che le varianti al piano regolatore generale che non modificano la destinazione d'uso delle aree, le norme di attuazione, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard siano approvate dal consiglio comunale con le procedure di cui all'art. 30 della stessa Legge regionale;

Dato atto che la modifica richiesta rientra nella definizione di cui sopra in quanto non modifica la distribuzione dei carichi insediativi né a livello locale né territoriale e non modifica le dotazioni di standard previsti dalla Legge;

Vista la variante al PRG di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale, alla presente allegati:

1. Tav. 1 Stralcio area di cui PRG approvato con Delibera di C.C n. 26 del 28/09/2019;
2. Tav. 2 Stralcio area ripermetrata rispetto PRG approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019;
3. Estratto di mappa;
4. Relazione tecnica;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 trattandosi di area edificabile già esistente;

Vista la determina n. 1099 del 11/11/2020 ad oggetto. “ *Comune di Sassofeltrio – Provvedimento finale – Verifica di assoggettabilità a Vas semplificata ai sensi del paragrafo A3. Comma 5, DGR 1647/2019 – Variante non sostanziale al PRG vigente per la riduzione dell'area PPA (Parco Pubblico di valore ambientale) ubicata in strada Provinciale Conca SP n.2*” della Provincia di Pesaro e Urbino, a firma del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, acquisita in data 12/11/2020 prot. 5577, e depositata agli atti dell'ufficio tecnico, con la quale è stata determinata l'esclusione dalla procedura VAS della variante non sostanziale al PRG vigente per la riduzione dell'area PPA (Parco Pubblico di valore ambientale);

Vista la propria precedente delibera n. 33 del 26/11/2020, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante non sostanziale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 26 del 28/09/2019, consistente nella modifica relativa alla corte del fabbricato ubicato nel Comune di Sassofeltrio in strada Provinciale Conca SP 2 individuato al Fg 10 mappale 296, trasformando la parte a sinistra del fabbricato da destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale in destinazione agricola, come risulta dall'elaborato allegato alla delibera n. 33 del 26/11/2020;

Visto il Decreto n. 334 del 03/12/2020 del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, trasmesso con nota 009-7 Fascicolo 134/2020 del 04/12/2020, acquisito agli atti di questo Comune in data 05/12/2020 prot. 6075, relativo ad osservazioni in merito alla variante non sostanziale al vigente PRG relativa alla zona PPA “Parco Pubblico a valore ambientale” sita Lungo la Strada Provinciale Conca Sp2-redatto a seguito relazione istruttoria prot. 35330 del 01/12/2020 e parere a firma del Responsabile del Procedimento Dirigente del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”

Visto il parere favorevole, con indicazioni, espresso dalla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino – con nota Rif. P.G. n. 1360588 del 01/12/2020 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 – valutazioni ed accertamenti art 10 L.R. Marche 23 novembre 2011 n. 22, acquisito agli atti di questo Comune in data 20/01/2021 prot. 253;

Dato atto che la variante è stata depositata presso questo Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 27/11/20 al 26/12/2020 per la formulazione, entro i trenta giorni successivi, di eventuali osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che nei trenta giorni successivi al deposito, ovvero entro il 25/01/2021, non sono pervenute osservazioni sulla variante in oggetto, cosicché si può procedere all'approvazione definitiva ai sensi dell'art 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 34/92 e successive modifiche;

Vista la variante al PRG di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale, alla presente allegati:

1. Tav. 1 Stralcio area di cui PRG approvato con Delibera di C.C n. 26 del 28/09/2019;
2. Tav. 2 Stralcio area ripermetrata rispetto PRG approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019;
3. Estratto di mappa;
4. Relazione tecnica;

Visti:

- la Legge n° 1150 del 17 agosto 1942, e ss.mm.ii., "Legge urbanistica";
- il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011, n. 22 Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".
- il Piano Regolatore Generale vigente adeguato al PPAR, approvato con D.C.C. n. n. 26 del 28/09/2019;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

P R O P O N E

- 1) di approvare definitivamente, ai sensi ai sensi dell'art 15 comma 5 e dell'art. 30 della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al PRG vigente, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019, per la riduzione dell'area PPa (Parco Pubblico di valore ambientale) relativa ad un'area situata **lungo la strada Provinciale Conca SP2**, redatta dall'ufficio tecnico comunale e costituita dai seguenti elaborati:
 1. Tav. 1 Stralcio area di cui PRG approvato con Delibera di C.C n. 26 del 28/09/2019;
 2. Tav. 2 Stralcio area ripermetrata rispetto PRG approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019;
 3. Estratto di mappa;
 4. Relazione tecnica;
- 2) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Adalgisa Arcangeli, responsabile Settore Tecnico;
- 3) Di dare mandato al Responsabile Settore tecnico per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. n° 34/1992, nonché di

provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale dell'Amministrazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.
