



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

**Adozione variante non sostanziale al PRG, art. 15 comma 5 L.R. 34/92 lungo strada Provinciale Conca SP2.**

**Data 26/11/2020**

L'anno duemilaventi il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **8.30** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco	X	
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi		X
Sacanna Marco		X
Morelli Paolo	X	
Grassi Nives	X	
Bernardini Andrea		X
Valentini Francesco		X
Traversi Fabio	X	
Franci Andrea		X

**Assegnati: 11**

**Presenti : 6**

**In carica: 11**

**Assenti: 5**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci

---

La seduta è pubblica.

Entra il Consigliere Valentini Francesco

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti;

### DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

---

# PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

---

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Adozione variante non sostanziale al PRG, art. 15 comma 5 L.R. 34/92 lungo strada Provinciale Conca SP2”**.

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio con delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019 ha approvato la variante generale al PRG;

Atteso che detto strumento urbanistico prevede lungo la Strada Provinciale Conca SP n. 2 un'area di proprietà provinciale con destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale;

Vista la domanda in data 03/08/20, acquisita agli atti in data 04/08/2020, prot. 3768, con la quale la Provincia di Pesaro e Urbino chiede la rettifica errore individuazione destinazione urbanistica relativa alla corte del fabbricato ubicato nel Comune di Sassofeltrio in strada Provinciale Conca SP 2 individuato al Fg 10 mappale 296, trasformando la parte a sinistra del fabbricato da destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale in destinazione agricola come la particella 295;

Dato atto che la domanda è motivata dal fatto che le particelle 295 e 296 sono separate da una recinzione e la corte del fabbricato non ha le caratteristiche di parco pubblico a valore ambientale previste dal PRG ed è funzionalmente collegata al fabbricato, come meglio esposto e documentato nella domanda medesima;

Valutata l'opportunità di accogliere la domanda in quanto tale richiesta contribuisce alla riorganizzazione e rifunzionalizzazione delle aree esistenti, con ciò attuando una politica di ordinato sviluppo territoriale in linea con la più complessiva azione di questa amministrazione tesa a favorire la ripresa dello sviluppo e della crescita occupazionale in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia e difesa ambientale;

Vista la delibera di G.M. n. 76 del 07/11/2020 con la quale si è ritenuto opportuno accogliere la richiesta della Provincia di Pesaro e Urbino, non come rettifica di errore ma procedendo attraverso una ripermimetrazione e la stesura quindi di una variante, la quale, non incidendo sul dimensionamento globale e non comportando modificazioni fondamentali, anche per quanto riguarda la dotazione degli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68, si identifica in variante non sostanziale al PRG, ai sensi ai sensi dell'art. 15 comma 5 della legge regionale 34/92 e s.m.i.;

Visto l'art. 15, comma 5, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che le varianti al piano regolatore generale che non modificano la destinazione d'uso delle aree, le norme di attuazione, la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard siano approvate dal consiglio comunale con le procedure di cui all'art. 30 della stessa Legge regionale;

Dato atto che la modifica richiesta rientra nella definizione di cui sopra in quanto non modifica la distribuzione dei carichi insediativi né a livello locale né territoriale e non modifica le dotazioni di standard previsti dalla Legge;

Vista la variante al PRG di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati redatti dall'ufficio tecnico comunale, alla presente allegati:

1. Tav. 1 **Stralcio area di cui PRG approvato con Delibera di C.C n. 26 del 28/09/2019;**
2. Tav. 2 **Stralcio area ripерimetrata rispetto PRG approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 28/09/2019;**
3. Estratto di mappa;
4. Relazione tecnica;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino per la verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 trattandosi di area edificabile già esistente;

Vista la determina n. 1099 del 11/11/2020 ad oggetto. “ *Comune di Sassofeltrio – Provvedimento finale – Verifica di assoggettabilità a Vas semplificata ai sensi del paragrafo A3. Comma 5, DGR 1647/2019 – Variante non sostanziale al PRG vigente per la riduzione dell'area PPA (Parco Pubblico di valore ambientale) ubicata in strada Provinciale Conca SP n.2*” rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino, a firma del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, acquisito in data 12/11/2020 prot. 5577, e depositato agli atti dell'ufficio tecnico ;

Rilevato che l'art. 30 della predetta L.R. 34/92 prevede che la variante adottata sia depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi per la formulazione, entro i trenta giorni successivi, di eventuali osservazioni e/o opposizioni e successivamente inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino per la formulazione delle osservazioni e la successiva approvazione finale da parte di questo Consiglio;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

#### P R O P O N E

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante non sostanziale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 26 del 28/09/2019, consistente nella modifica relativa alla corte del fabbricato ubicato nel Comune di Sassofeltrio in strada Provinciale Conca SP 2 individuato al Fg 10 mappale 296, trasformando la parte a sinistra del fabbricato da destinazione Ppa Parco pubblico a valore ambientale in destinazione agricola, come la particella 295, come risulta dall'elaborato allegato;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, che la variante adottata sia depositata presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi per la formulazione, entro i trenta giorni successivi, di eventuali osservazioni e/o opposizioni e successivamente inviata alla Provincia di Pesaro e Urbino per la formulazione delle osservazioni e quindi per l'approvazione finale da parte di questo Consiglio;
- 3) di dare atto che per gli adempimenti conseguenti provvederà il Responsabile del Settore Tecnico.

\*\*\*\*\*