

# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

Data 28/09/2019

Oggetto: "Piano planivolumetrico relativo alla zona B1.1 in loc. Fratte – Approvazione relazione tecnica e presa in carico opere di urbanizzazione primaria".

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **12.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
-------------	----------	---------

Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco		X
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi	X	
Sacanna Marco	X	
Morelli Paolo		X
Monaldi Tito		X
Bernardini Andrea		X
Valentini Francesco	X	
Traversi Fabio	X	
Franci Andrea		X

Assegnati: 11

Presenti: 6

In carica: 11

Assenti: 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

---

La seduta è pubblica.

Escono i consiglieri Formoso Francesco e Morelli Paolo

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti: Favorevoli 4 – Astenuti 2 (Valentini Francesco, Traversi Fabio) su 6 consiglieri presenti;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti: Favorevoli 4 – astenuti 2 (Valentini Francesco, Traversi Fabio) su 8 consiglieri presenti;

### DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

---

## **PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE**

---

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano planivolumetrico relativo alla zona B1.1 in loc. Fratte – Approvazione relazione tecnica e presa in carico opere di urbanizzazione primaria”**.

Vista la variante parziale al PRG approvata definitivamente con delibera C.C. n. 3 del 23/01/16, relativa ad un'area residenziale a destinazione B1.1;

Preso atto del recepimento della modifica in variante all'art. 3.09 delle NTA, Zone Residenziali di Completamento B1, relativa alla zona B1.1, meglio specificata nel Decreto del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino n. 166/2015 del 23.09.2015, trasmesso con nota della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. V.A.S. – Aree Protette Prot. 61622 Class. 9-7-60 Fasc. 1/2015 del 01.10.2015 acquisita in data 03.10.2015 prot. 4020;

Dato atto che la normativa di attuazione di tale area prevede, all'art. 3.09, punto 6), delle norme di attuazione del PRG, che la previsione edificatoria si attui previo opportuno piano volumetrico da approvare da parte della Giunta comunale preventivamente al rilascio del permesso di costruire, per garantire la realizzazione di verde e parcheggi, l'opportuno allargamento stradale ed il coordinamento con il piano della zona C2 adiacente;

Tenuto conto che la variante parziale al Prg dell'area per la quale è previsto un Planivolumetrico propone il mantenimento ed il rafforzamento del tessuto esistente, accompagnando la crescita con le necessarie infrastrutture per la sostenibilità degli insediamenti.

Visto il Piano planivolumetrico di cui all'oggetto presentato in data 24/05/16 prot. 2598 e la successiva rettifica presentata il 06/07/16 prot. 3377;

Vista la delibera di G.M. n. 44 del 09/07/2016 di approvazione del suddetto Planivolumetrico;

Preso atto delle condizioni prescritte per l'approvazione del Planivolumetrico, formulate nella delibera di G.M. n. 44 del 09/07/2016;

Considerato che la ditta, secondo quanto prescritto, nella delibera di G.M. n. 44 del 09/07/2016 ha proceduto alla monetizzazioni mq 44,40, comprensivi dell'area verde;

Dato atto che le opere di urbanizzazione primaria sono terminate in data 15/05/2019, come da comunicazione acquisita agli atti con prot. n 2699 del 17/05/2019;

Vista la lettera del 17/05/2019, prot. 2698 con la quale la ditta comunica i dati necessari per procedere alla cessione delle aree;

Vista la relazione tecnica, al presente atto allegata, del Responsabile del Settore Tecnico in data 15/07/2019, sottoscritta anche dal D.L. Arch. Emanuela Silvagni, dalla quale si rileva che le opere relative alla strada ed al parcheggio da cedere sono state correttamente eseguite quanto ai loro aspetti sia qualitativi che quantitativi e ritenuto di doverla approvare;

#### PROPONE

- 1) di prendere atto delle risultanze positive della relazione tecnica, al presente atto allegata, del Resp. del Settore Tecnico in data 15/07/2019, sottoscritta anche dal D.L. Arch. Emanuela Silvagni, riferita alle opere di urbanizzazione di cui al planivolumetrico relativo alla zona B1.1 in loc. Fratte, approvato con delibera di G.M. n. 44 del 09/07/2016;
- 2) di acquisire a titolo gratuito dalla ditta Rinaldi Roberto, in adempimento ed a soddisfazione delle obbligazioni di cui al progetto approvato con delibera di G.M. n. 44 del 09/07/2016, le seguenti aree e relative opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito del piano in oggetto:
  - area adibita a parcheggio con particella n. 1295 del foglio 7 con superficie di mq 60
  - area per allargamento strada con particella n. 1291 del foglio 7 con superficie di mq 173
- 3) di autorizzare, per quanto occorra, il responsabile del settore tecnico a stipulare il rogito sopra detto, a rinunciare all'ipoteca legale esonerando il sig. Conservatore da ogni qualsivoglia sua responsabilità in merito ed esonerando altresì da ogni ingerenza in merito al reimpiego delle somme ricavate;
- 4) di autorizzare il predetto responsabile ad apportare ogni aggiunta e rettifica necessaria alla redazione dell'atto, rettificando se del caso la descrizione catastale, integrandola per quanto necessario, definendo un valore ai fini fiscali dei beni oggetto di trasferimento e dandogli ampio mandato per ogni atto utile a l compimento del negozio giuridico in modo che non si possa eccepirgli alcuna carenza di potere.

\*\*\*\*\*