

COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26

Oggetto: **Approvazione variante generale al PRG.**

Data 28/09/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **12.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
-------------	----------	---------

Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco	X	
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi	X	
Sacanna Marco	X	
Morelli Paolo	X	
Monaldi Tito		X
Bernardini Andrea		X
Valentini Francesco	X	
Traversi Fabio	X	
Franci Andrea		X

Assegnati: 11

Presenti: 8

In carica: 11

Assenti: 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Maria Silvia Bartolacci.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti: Favorevoli 6 – Astenuti 1 (Traversi Fabio) – Contrari 1 (Valentini Francesco): voto contrario in quanto non è chiaro e specificato quale normativa la Provincia abbia modificato e/o imposto al PRG,
su 8 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti: Favorevoli 6 – Contrari 2 (Valentini Francesco, Traversi Fabio) su 8 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio è dotato di piano regolatore generale approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006;

Rilevato che durante l'attuazione del predetto strumento urbanistico sono emerse numerose necessità di modifica ed adeguamento, sia conseguenti all'introduzione di nuove e diverse normative, sia in conseguenza delle richieste di privati cittadini, enti ed associazioni e sia, infine, per permettere l'attuazione più ordinata ed efficace di alcuni comparti edificatori del PRG vigente;

Dato atto che questo Comune ha perciò conferito appositi incarichi professionali per la redazione di una variante al PRG che tendesse alla soluzione delle questioni sopra evidenziate nell'assoluto rispetto dei caratteri ambientali e delle peculiarità del territorio per conseguire l'obiettivo della salvaguardia ambientale e, nel rispetto di essa, quello di un'ordinata quanto contenuta crescita e riuso dell'edificato nonché per la revisione dei tematismi ambientali ed il recepimento delle previsioni dei piani sovraordinati;

Dato atto che per la variante in oggetto si è conclusa la fase di consultazione preliminare della procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, così come risulta dalla determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino n. 2683 del 05/10/11 acquisita agli atti di questo Comune con prot. 3822 in data 11/10/11;

Vista la variante al PRG di cui all'oggetto, redatta dall'arch. Ennio Cucchiarini di Gabicce Mare;

Dato atto, relativamente alle previsioni di cui all'art. 11 della L.R. 22/11, che la variante in parola è esclusa dal divieto di adozione così come sancito dalla Regione Marche con proprio parere prot. 657534 del 26/09/12, acquisito agli atti in data 01/10/12 prot. 3370;

Vista la delibera C.C. n. 4 del 23/01/16, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante generale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006, denominata "NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO", redatta dall'arch. Ennio Cucchiarini di Gabicce Mare e costituita dagli elaborati elencati in quella deliberazione, che qui si intende integralmente richiamata;

Vista la delibera C.C. n. 24 del 09/04/16, con la quale è stata rettificata l'adozione limitatamente ad una zona residenziale in loc. Fratte di cui alla planimetria allegata alla delibera n. 39 del 16/07/2016, nella quale si intende integralmente richiamata;

Vista la Delibera di C.C. n. 39 del 16/07/2016 con la quale ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni è stata adottata definitivamente la variante

generale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006, denominata “NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO”, redatta dall’arch. Ennio Cucchiarini di Gabicce Mare;

Dato atto che ai sensi dell’art. 26, comma 3, della L.R. 34/92, la variante adottata definitivamente è stata trasmessa, nei trenta giorni successivi all’adozione definitiva, alla Giunta Provinciale, per esprimere un parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti;

Visto il Decreto n. 155/2019 del 15/07/2019 del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, depositato agli atti stante la sua voluminosità per gli allegati, con il quale:

- vista e condivisa la relazione istruttoria Prot. 23650 del 09/07/2019 a firma del Responsabile del Procedimento P.O. 6.3 Ing. Mario Primavera, contenente l’esito dell’Istruttoria con prescrizioni, di cui all’art. 26 Comma 3 della L.R. 34/1992 e s.m. (parere allegato al decreto, ma depositato agli atti comunali);
 - visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente del Servizio 6 – Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo”, Arch. Maurizio Bartoli (parere allegato al decreto, ma depositato agli atti comunali);
- viene decretato di esprimere, ai sensi dell’art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/01, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovra comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all’adeguamento, ai sensi dell’art. 26 comma 6 della L.R. 34/92, ai rilievi contenuti nel parere prot. 23650 del 09/07/2019;

Ritenuto di dover procedere a recepire tutte le prescrizioni riportate con Decreto n. 155/2019 del 15/07/2019 del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino, dando atto che per l’aggiornamento delle tavole, secondo le prescrizioni del suddetto Decreto, provvederà in tempi brevi l’Arch. Ennio Cucchiarini;

Considerato che con l’approvazione della variante Generale al PRG, dovrà essere redatto il documento di “Dichiarazione di sintesi” in conformità a quanto previsto dall’art. 17 co. 1 lett.b) del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e al par. 2.6.3 delle linee guida regionali di cui alla D.G.R. 1813/2010, per la cui stesura provvederà, in tempi brevi, l’Arch. Ennio Cucchiarini;

Dato atto che si può quindi procedere all’approvazione della variante ai sensi dell’art. 26, comma 10 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 16 agosto 2001, n. 19 “Modificazioni alla legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 concernente: “Modifiche in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;

Visto, nello specifico l’art.2, comma 6, punto a) della L.R. n. 19/2001, che riferendosi al Comune, testualmente recita: “ *provvede all’approvazione del PRG in adeguamento al parere della Giunta Provinciale entro centoventi giorni dal suo ricevimento.....* ”

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante generale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006, denominata "NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO", recependo tutte le prescrizioni riportate con Decreto n. 155/2019 del 15/07/2019, depositato agli atti stante la sua voluminosità per gli allegati, del Presidente della Provincia di Pesaro e Urbino e dare atto che per l'aggiornamento delle tavole, secondo le prescrizioni del suddetto Decreto, nonché la stesura del documento di "Dichiarazione di sintesi" in premessa citato, provvederà in tempi brevi l'Arch. Ennio Cucchiarini;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 26 comma 9, della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, che la variante approvata sia trasmessa alla Provincia di Pesaro e Urbino;
- 3) di dare mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.
