



Comune di Sassofeltrio

Provincia di Pesaro e Urbino

Area Tecnica

Determinazione n. 72 del 11/08/2010

Oggetto: Impegno per transazione per urbanizzazione della zona PEEP "Cà Ticchi" in loc. Fratte di Sassofeltrio

Il Responsabile del Servizio

VISTO il provvedimento sindacale n. 28 del 31.01.2004 con il quale sono stati individuati i Responsabili dei Servizi e attribuite loro le funzioni previste dall'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

PREMESSO:

- che tra il Comune e la ditta Canghiari Costruzioni S.r.l. di Montegrimano Terme è stata sottoscritta la convenzione rogata dal dott. Marco Paladini, Notaio in Sassocorvaro, in data 22/12/05 rep. 6881 racc. 1355 disciplinante la cessione in diritto di proprietà del lotto n. 1 per la costruzione di edifici residenziali nel piano PEEP "Cà Ticchi" in loc. Fratte di Sassofeltrio dietro il prezzo di € 95.830,00;
- che la citata convenzione prevedeva all'art. 5 che il pagamento del prezzo avvenisse mediante accollo dell'Appaltatore dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione in oggetto secondo il progetto approvato con delibera della Giunta Comunale di Sassofeltrio n. 50 del 28/06/05;
- che l'Appaltatore, con lettere del 07/06/10 acquisite agli atti del Comune in data 07/06/10 prot. 2403 ed in data 11/06/10 prot. 2520, ha richiesto il pagamento della somma di € 15.860,00 oltre IVA di Legge per maggiori lavori eseguiti e da eseguire per l'urbanizzazione del comparto in oggetto;
- che in particolare i lavori da eseguire consistono in un tratto di strada la cui esecuzione era prevista dal progetto di cui alla sopraccitata delibera della Giunta Municipale n. 50 in data 28/06/05
- che tale progetto non considerava invece la necessità di realizzazione dei contenimenti sul lato valle per sostenere detta viabilità;
- che l'Appaltatore con le lettere sopra specificate ha richiesto altresì il pagamento di somme relative a maggiori lavori rispetto al progetto di cui alle liste in economia n. 4 e 5 depositate agli atti del Comune che il Comune ha ritenuto solo parzialmente dovute;
- che quindi con lettera raccomandata prot. 2699 in data 24/06/2010 il Comune ha proposto all'Appaltatore una transazione ex art. 239 D.Lgs. 12/04/06 n. 163 consistente nel pagamento della somma di € 5.000,00 a saldo e stralcio di ogni e qualsivoglia sua pretesa inerente l'oggetto per tutte le ragioni in quella indicate alle quali si rimanda integralmente;
- che con lettera in data 07/07/10, acquisita agli atti del Comune in data 07/07/2010 prot. 2874, l'Appaltatore ha accettato la proposta transattiva come sopra formulata;

VISTA la delibera di G.M. n. 57 del 10.08.2010 di approvazione dello schema di atto di transazione tra questo Comune e la Ditta Canghiari Costruzioni S.r.l.;



Comune di Sassofeltrio

Provincia di Pesaro e Urbino

DETERMINA

- 1) di impegnare, per quanto in premessa, la somma di € 5.500,00 sul Cap. 2854/1 del Bilancio 2010;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Leg.vo 267/2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si attesta che la presente determina è stata affissa all'albo pretorio dal _____ al _____

Lì,

Il Responsabile del servizio